

CADRE DE VIE

# REQUALIFICATION CENTRE-VILLE

Réaménagement de l'espace public  
RD 57 et abords de l'hôtel de ville



REUNION  
PUBLIQUE  
DU 13 MAI 2024

Présentation des  
entreprises, du planning et  
du phasage des travaux

Salle VICOIN à l'AGORA



Urbanisme  
Paysage



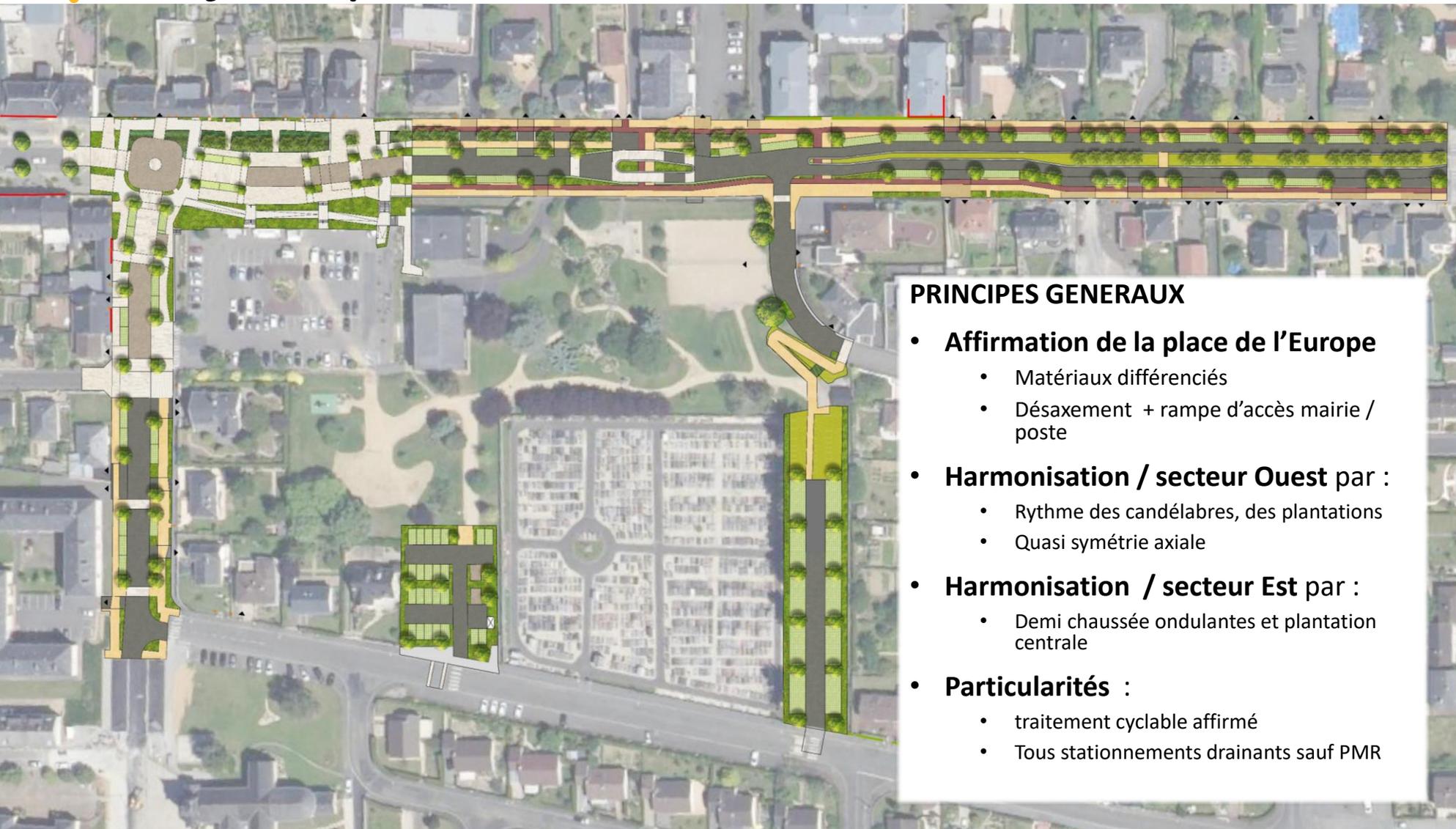
Voirie  
Réseaux

---

## PARTIE PROJET



# Projet – plan d'ensemble



## PRINCIPES GENERAUX

- **Affirmation de la place de l'Europe**
  - Matériaux différenciés
  - Désaxement + rampe d'accès mairie / poste
- **Harmonisation / secteur Ouest par :**
  - Rythme des candélabres, des plantations
  - Quasi symétrie axiale
- **Harmonisation / secteur Est par :**
  - Demi chaussée ondulantes et plantation centrale
- **Particularités :**
  - traitement cyclable affirmé
  - Tous stationnements drainants sauf PMR

# Projet – centre



MAYENNE



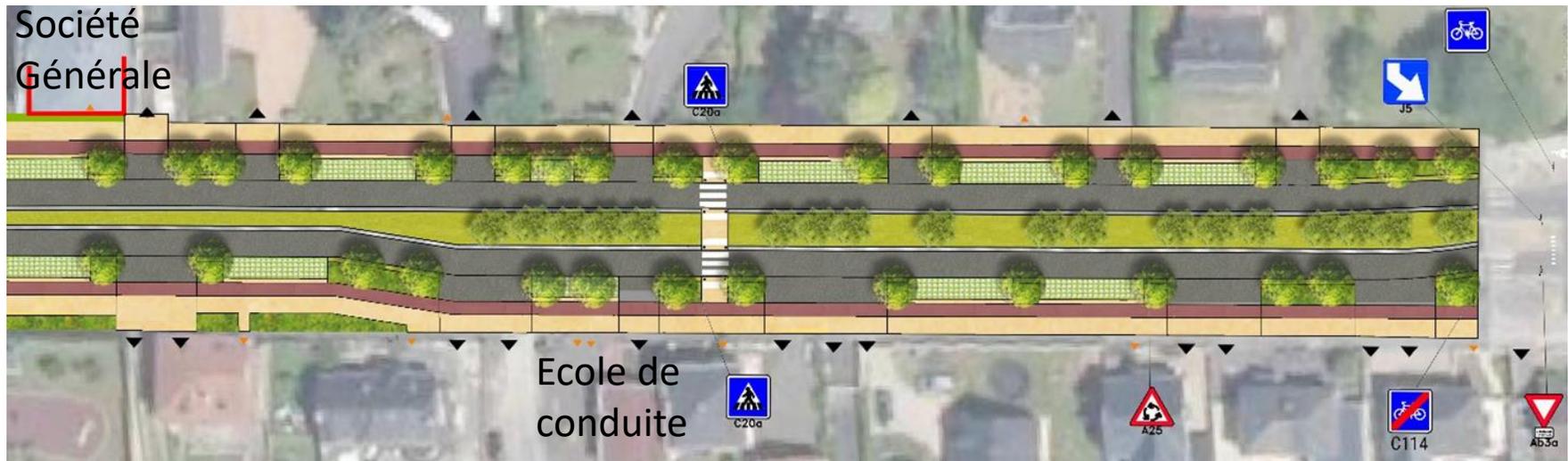
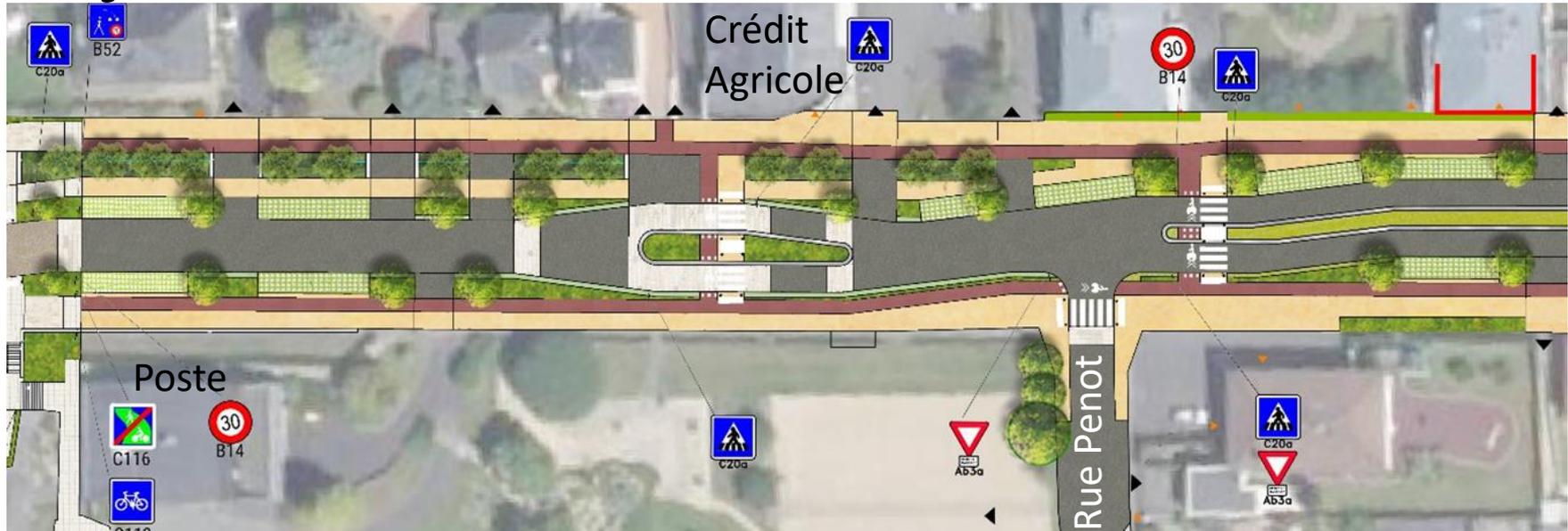
# Projet – centre



# Projet – centre



# Projet – Est



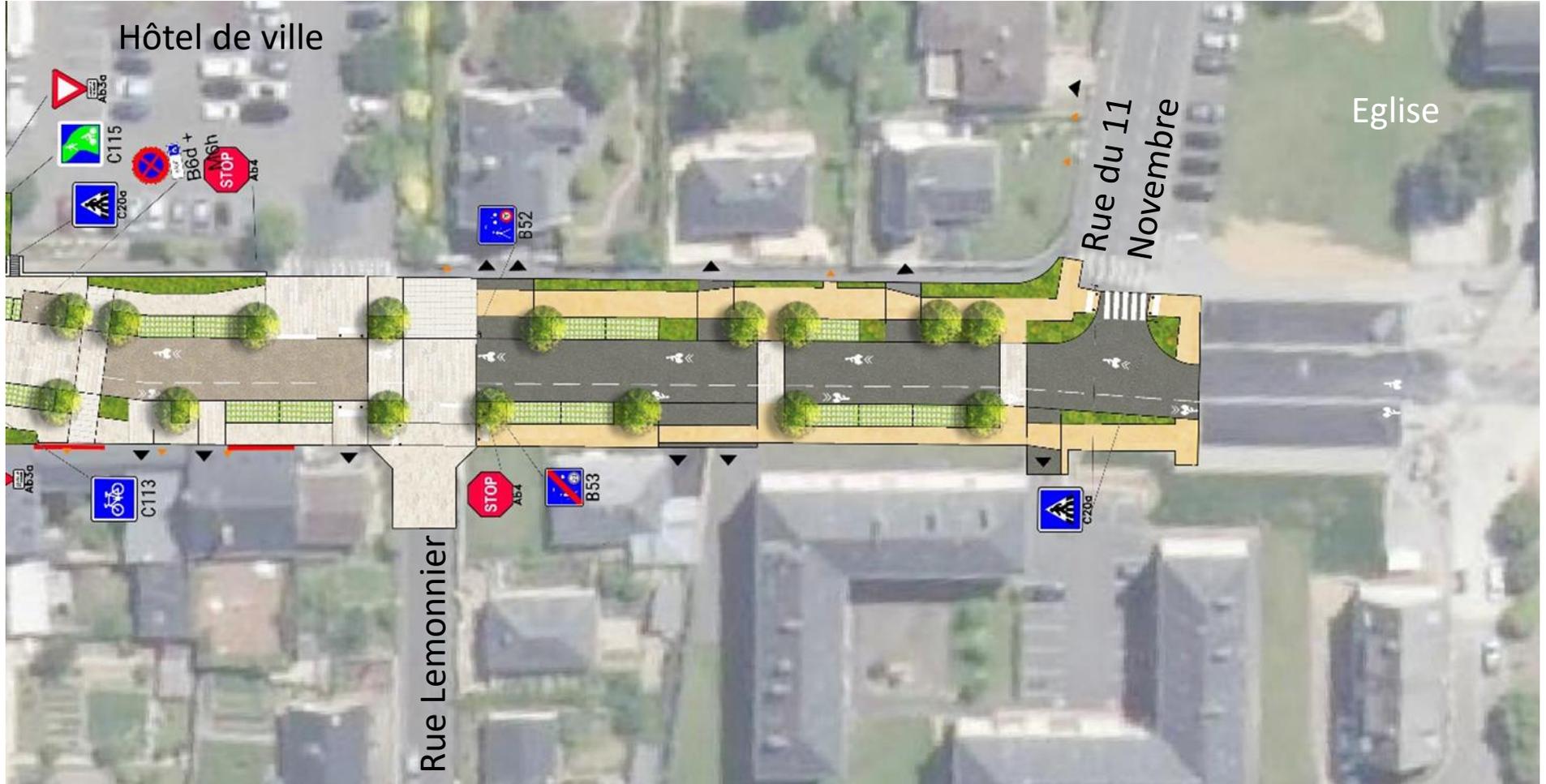
# Projet - Est



# Projet - Est



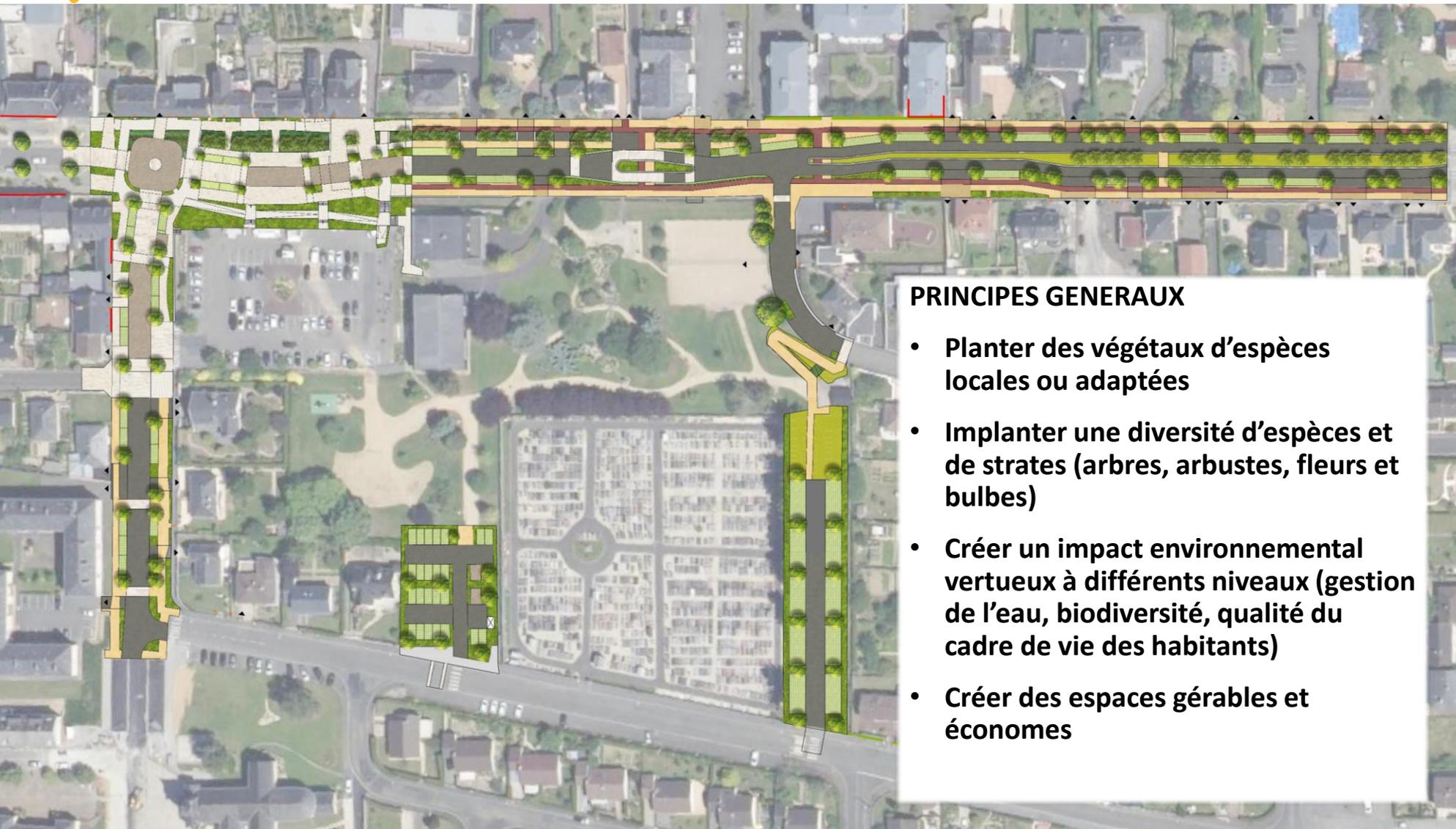
# Projet – Boulevard Toutain



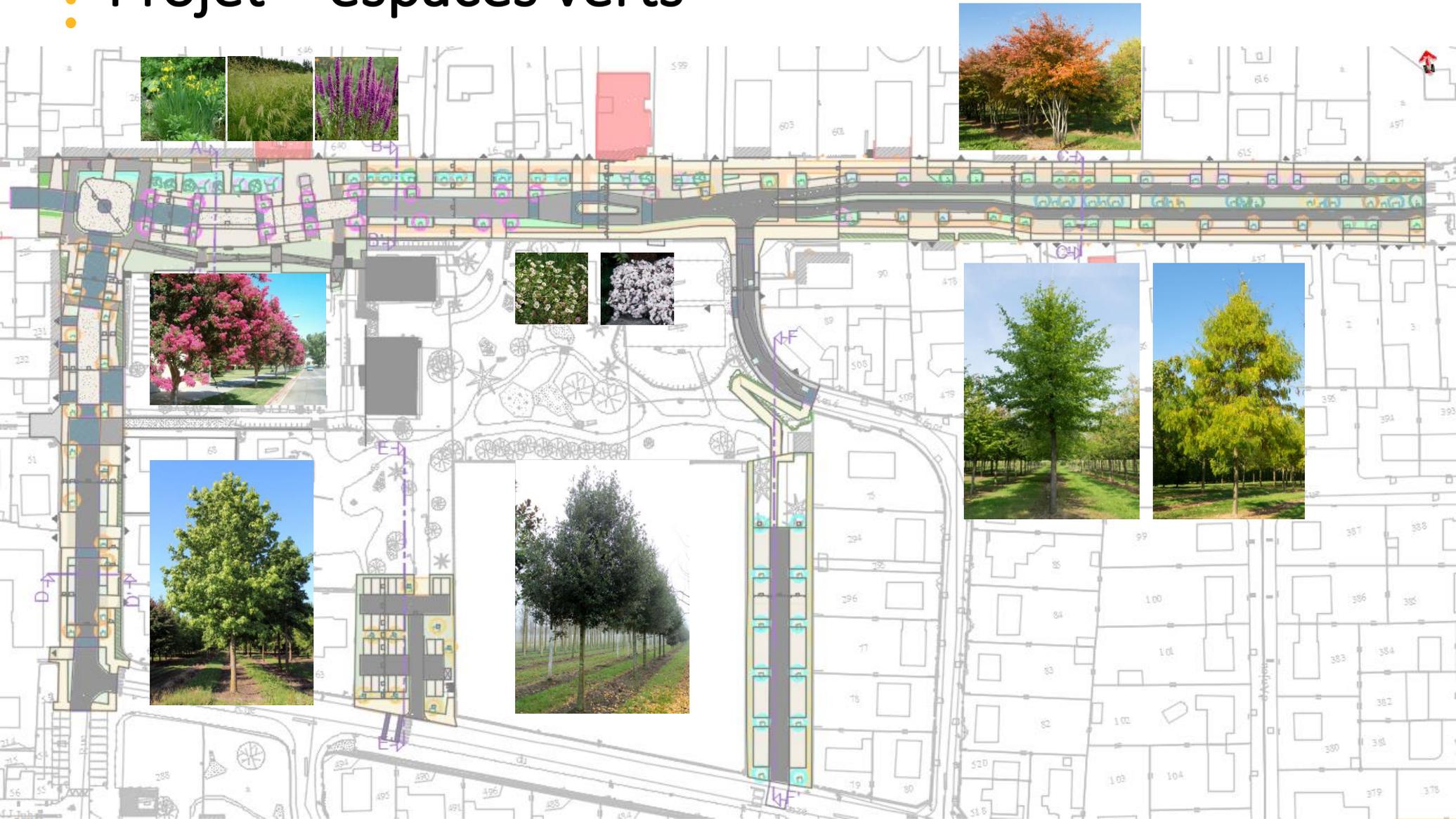
# Projet – parkings cimetière



# Projet – espaces verts



# Projet – espaces verts



# Bilans

3500 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés,  
dont 1700m<sup>2</sup> de massifs plantés

5 200 m<sup>2</sup> de surfaces  
désimperméabilisées

129 arbres plantés de 17 espèces  
différentes

Soit 3 375kg de CO2 stockés par an

+ de 8000 végétaux  
plantés

## Objectifs :

- ✓ Gérer l'infiltration des eaux pluviales
- ✓ Réduire les îlots de chaleur
- ✓ Améliorer le cadre de vie
- ✓ Encourager la Biodiversité en créant Habitats et subsistances pour les oiseaux et insectes
- ✓ Créer des espaces efficients et économes en gestion

## • Bilan des surfaces :

- 1915m<sup>2</sup> de gazons
- 270m<sup>2</sup> de végétalisations de pieds de murs
- 470m<sup>2</sup> de jardins de pluie
- 440m<sup>2</sup> de massifs de voirie
- 500m<sup>2</sup> de couvres sols en pieds d'arbres

# Bilans

Secteur	nombre de places	
	existant	projeté
1 - RD 57 Ouest	11	17
2 - RD 57 Est	24	20
3 - Place de l'Europe	98	82
4 - Bd Toutain	15	15
<b>sous total</b>	<b>148</b>	<b>134</b>
5 - Pkg cimetière Ouest	9	26
6 - Pkg cimetière Est	0	50
<b>sous total</b>	<b>9</b>	<b>76</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>157</b>	<b>210</b>

Secteur	nombre d'arbres haut jet	
	existant	projeté
1 - RD 57 Ouest	0	30
2 - RD 57 Est	0	62
3 - Place de l'Europe	5	5
4 - Bd Toutain	0	15
<b>sous total</b>	<b>5</b>	<b>112</b>
5 - Pkg cimetière Ouest	2	5
6 - Pkg cimetière Est	20	12
<b>sous total</b>	<b>22</b>	<b>17</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>27</b>	<b>129</b>



**Maitres d'Œuvres : ADEPE et 2LM**

**Entreprises retenues :**

**Lot 1 (VRD) : EUROVIA**

**Lot 2 (Éclairage Public) : ERS**

**Lot 3 (Espaces Verts) : LEROY PAYSAGE**

**SPS : SECURIS BTP**

**Phasage des travaux :**

### Phasage prévisionnel des travaux :

Phase 1 : Réalisation de la rue René Pénot, et les parkings EST et OUEST du cimetière pour une durée de 7 semaines.

Phase 2 : Réalisation du boulevard Raphaël Toutain pour une durée de 7 semaines.

Phase 3 : Réalisation de la RD57 (avenue du Générale De Gaule, Avenue de la libération) pour une durée de 45 semaines décomposées en deux grandes sous phases.

- Travaux de réseaux souterrains (Eaux usées, eaux pluviales, éclairages publics et enfouissement des réseaux électrique et télécom pour une durée de 16 semaines
- Aménagement de la voirie pour une durée de 29 semaines.

**Les durées de travaux sont à titre indicatif et peuvent évoluer en fonction des conditions météorologiques, des difficultés techniques rencontrées etc..**

Les changements de phase de travaux, les plans de déviation vous seront communiqué à l'avancement des travaux.

## Communication :

La communication sera réalisée sur différents supports :

- Le site internet de la ville.
- La page Facebook de la ville. [https://www.facebook.com/p/Ville-de-Saint-Berthevin-100079919847330/?locale=fr\\_FR](https://www.facebook.com/p/Ville-de-Saint-Berthevin-100079919847330/?locale=fr_FR)
- Les panneaux lumineux.

Les communications ponctuelles et ciblées seront réalisées par l'entreprise en charge des travaux.

Les réclamations sont à adresser directement à la mairie à l'adresse suivante :

[accueil.mairie@ville-saint-berthevin.fr](mailto:accueil.mairie@ville-saint-berthevin.fr)

**Pensez à bien indiquer votre nom et adresse et numéro de téléphone.**